



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

פרויקט	36442	מחוז	4	דרום עירוני
מכרז		ישוב	20	כסיף
חוזזה	9/1470574/14	אתר	99	אתר לא ספציפי
סעיף תקציבי	70020104 2014 ונכון מחוזי וארצי			
תקציב בש"ח	646,112.63			

חייב אישור ועדת פטור משרד האוצר

תאריך התחלה 28/02/2014 תאריך סיום 29/01/2020

תיאור הבקשה

מתכנן וראש צוות תכנון לתכנית מתאר כוללנית לישוב עירוני חדש בנגב - כסיף
 עבר המגזר החרדי

הרחבה לחוזזה 9/ 1276112/08
 6,400 דונם, 88,00 תושבים, 16,000 יח"ד

העבודה תכלול הכנת תכנית מתאר כוללנית לעיר החדשה כסיף וכן התייחסות מלאה גם לקרקעות בשטחים רחבים מסביב לאתר להקמת העיר, גם לחברה וכלכלה אזורית, וגם לאוכלוסיות, חברות ותרבויות בישובי הסביבה. צוות התכנון ידרש לפרט בענייני העיר והאזור מבחינת האוכלוסיות הקיימות והמיועדות לשטחים הסמוכים ובאזור, איכות הסביבה, תשתיות על, אזורי תעשייה ותעסוקה וכו'.

למתכנן דונסקי יתרון בשל העסקתו הקודמת להכנת בדיקת התכנות להקמת הישוב, העברת תזכיר בועדה מחוזית, ולנתע ומועצה ארצית ע"פ נוהל הקמת ישובים חדשים של היועץ המשפטי לממשלה, עריכת שינוי לתכנית המתאר המחוזית והעברתה בועדה המחוזית, בולנתע ובמועצה הארצית, ועריכת הצעות מחליטים לממשלה בדבר הקמת הישוב.

חוזזה קודם על סך 56,595 ש"ח משנת 2008, במסגרת פנייה לקבלת הצעות מחיר, להעסקתו יתרון של חיסכון ויעילות. במידה ויועסק מתכנן אחר יש להוסיף סעיף 2.01 - ביחורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו. 27,667 16 ש"ח. וסעיף 209 - ביקור בשטח התכנון ולימודו, 27,667.16 ש"ח - (הסכומים ללא תוספות).

הוועדה שומרת זכות ברירה (אופציה) להגדיל התקשרות זו, ולאור הצורך בהליך סטטוטורי במסגרת שתי ועדות מקומיות ושתי תכניות נפרדות. התוספת באופציה הכוללת לא תעלה על 350,000 ש"ח.

שטח התכנון נמצא בתחום 2 ועדות מקומיות, ויתכן וידרש קיום שני הליכים סטטוטוריים במקביל - אחד בכל ועדה מקומית.

סיכום ועדה

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-פיק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
1 דווסקי פורשטיין אסתר ריטה	3784063	אדריכל' שלד, תבוע 1:500	ב-עד 1000 יח"ד	271,028	0	☒
2				0	0	☐
3				0	0	☐
4				0	0	☐
5				0	0	☐

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך	
10/02/2014	תאריך	
10/02/2014	תאריך	

תאריך החלטת ועדה

יו"ר הוועדה	ליאורה לבקוביץ זיידמן
מ"מ יו"ר הוועדה	מיכל גאור-ורניק
נציגת החשבתי	מלי שרביט
לשכה משפטית	קייני היי
נציג בינוי ערים	שולמית גרטל

תאריך הדפסה

11/02/2014

סטטוס הדפסה

50



תאריך: 17/02/2014

פניה לוועדת הפטור בחשב הכלכלי (יצורף לפרוטוקול הוועדה)

מס' מתכנן/שם מתכנן	מס' חוזה	גרסא	מחוז	ישוב	אתר/שם הפרויקט
3784063 דונסקי פוירשטיין אסתר ריטה	9/1470574/14	(0)	דרום עירוני	כסיף	אתר לא ספציפי מתאר כסיף

שם העבודה: מתכנן מתאר כסיף - אב ומתאר - אדריכל / מתכנן ערים

מהות הבקשה: פטור ממכרז בהתקשרות חדשה

המשך ההתקשרות: הינו בתנאים זהים

תיאור הבקשה: מתכנן וראש צוות תכנון לתכנית מתאר כוללנית לישוב עירוני חדש בנגב - כסיף
 עבור המגזר החרדי

הרחבה לחוזה 9/ 1276112/08
 6,400 דונם, 88,00 תושבים, 16,000 יח"ד

העבודה תכלול הכנת תכנית מתאר כוללנית לעיר החדשה כסיף וכן התייחסות מלאה גם לקרקעות בשטחים רחבים מסביב לאתר להקמת העיר, גם לחברה וכלכלה אזורית, וגם לאוכלוסיות, חברות ותרבויות ביישובי הסביבה. צוות התכנון ידרש לפרט בענייני העיר והאזור מבחינת האוכלוסיות הקיימות והמיועדות לשטחים הסמוכים ובאזור, איכות הסביבה, תשתיות על, אזורי תעשייה ותעסוקה וכו'.

למתכנן דונסקי יתרון בשל העסקתו הקודמת להכנת בדיקת התכנות להקמת הישוב, העברת תזכיר בועדה מחוזית, ולנתת ומועצה ארצית ע"פ נוהל הקמת ישובים חדשים של היועץ המשפטי לממשלה, עריכת שינוי לתכנית המתאר המחוזית והעברתה בועדה המחוזית, בולנתע ובמועצה הארצית, ועריכת הצעות מחליטים לממשלה בדבר הקמת הישוב.

חוזה קודם על סך 56,595 ש"ח משנת 2008, במסגרת פנייה לקבלת הצעות מחיר, להעסקתו יתרון של חיסכון ויעילות. במידה ויועסק מתכנן אחר יש להוסיף סעיף 2.01 - בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו 16. 27,667 ש"ח. וסעיף 209- ביקור בשטח התכנון ולימודו, 16. 27,667 ש"ח - (הסכומים ללא תוספות).

הוועדה שומרת זכות ברירה (אופציה) להגדיל התקשרות זו, ולאור הצורך בהליך סטטוטורי במסגרת שתי ועדות מקומיות ושתי תכניות נפרדות. התוספת באופציה הכוללת לא תעלה על 350,000 ש"ח.

שטח התכנון נמצא בתחום 2 ועדות מקומיות, ויתכן וידרש קיום שני הליכים סטטוטוריים במקביל - אחד בכל ועדה מקומית.

נימוקים להמשך ההתקשרות עם הספק הנוכחי בפטור ממכרז:

- ☐ הוספת שלבי תכנון
- ☐ עדכון "מובנה מהתהליך"
- ☐ עדכון תמחור ועדכון שכ"ט
- ☐ פיקוח עליון
- ☐ המשכי למנהלי פרויקטים / יועצים / מודדים
- ☐ אחר:

ממליצים לאשר פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

נתונים לבקשה זו:

תחילת ההתקשרות (גרסא זו)	סיום ההתקשרות (גרסא זו)	היקף כספי (לגרסא זו)	סעיף תקציבי
28/02/2014	29/01/2020	646,112.63	תכנון מחוזי וארצי- 70020104 - 2014

תנאי תשלום: ☐ מחיר לפי שעה ☒ שכר לפי תעריף - תפוקות ☐ אחר: _____

שיטת הבחירה: ☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☒ בחירה מהמאגר ☐ אחר: _____

נתונים מצטברים:

תאריך התחלת עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית)	אחוז מצטבר מההתקשרות המקורית (לפי מדד מקורי)	אומדן שכר טרחה למתכנן עד סיום הפרויקט	תאריך יעד לסיום הפרויקט
	135,939	100.00	.00	29/01/2020

מס' פניה קודמת: _____

ראה פרוטוקול חתום

הודפס ע"י: שושי נחמיה



לחוזת 9/1470574/14 גרסא 0

נתוני חישוב לוועדת הפטור

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1470574/14	0	646112.63	646112.63	01/12/2013	01/12/2013	3784063 דונסקי פירשטיין אסתר ריטה	
=====							
סה"כ התקשרויות המשך							

